



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.55/2020**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018," generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47, Inițiatori: S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC S.R.L., S.C. SIPATI PLUS S.R.L., S.C. GRUP WEST MARAMURES S.R.L., S.C. KOBER S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
JOI 20 FEBRUARIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 56/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 56/2020;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 40880 din 20.11.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018," generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47,, proiect nr. 317 din 2019 elaborat de proiectant: B.I.A.. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oksana Florescu, inițiatori: S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC S.R.L., S.C. SIPATI PLUS S.R.L., S.C. GRUP WEST MARAMURES S.R.L., S.C. KOBER S.R.L.;
- Solicitarea SC REVOLUTION PLUS SRL cu sediul în Baia Mare, str. Dealul Florilor nr. 14B, reprezentat prin Șter Chelba Ciprian Daniel, înregistrată sub nr. 40880 din 22.10.2019.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 37 din 21.10.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018," generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Amendamentul adus în plenul ședinței consiliului local privind eliminarea art. 4;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47,, proiect nr. 317 din 2019 elaborat de proiectant: B.I.A.. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oksana Florescu, inițiatori: S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC S.R.L., S.C. SIPATI PLUS S.R.L., S.C. GRUP WEST MARAMURES S.R.L., S.C. KOBER S.R.L., în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - SC REVOLUTION PLUS SRL cu sediul în Baia Mare, str. Dealul Florilor nr. 14B;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-